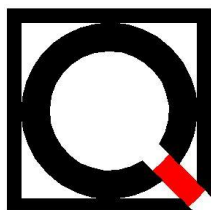


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Pracownia architektoniczna
Qubus ARCHITEKCI
Izabela Kubicka

Biuro:
ul. Zofii Nałkowskiej 9
42-100 Kłobuck
☎ +48 608 229 188
🌐 www.qubus.net.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|--|
| NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: | BUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI WAPIENNIK - ETAP II |
| ADRES INWESTYCJI: | 42-120 Wapiennik Ul. Wołyńska |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBREB EWIDENCYJNY: NR EWID. DZIAŁKI: | Miedźno 0009 Wapiennik dz.nr 285/1 i 286/1 |
| INWESTOR: | Gmina Miedźno ul. Ułańska 25 42-120 Miedźno |

PROJEKTANT:

| | | |
|---------------------------------|--|--------|
| Zakres opracowania: | Architektura | Podpis |
| Projektant: Spec. uprawnień: | mgr inż. arch. Izabela Kubicka, architektoniczna do projektowania bez ograniczeń | |
| Nr upr. budowlanych | upr. 37/SLOKK/2012/II | |

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2025 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|--------------------|--------|
| 1. Strona tytułowa | str. 1 |
| 2. Spis treści | str. 2 |

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa:

| | |
|--|--------|
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA | str.3 |
| 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI | str.3 |
| 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA | str.3 |
| 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | str.3 |
| 5. BILANS TERENU | str.3 |
| 6. INFORMACJE I DANE | str.4 |
| 7. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE | str.4 |
| 8. NAWIERZCHNIE PLACU ZABAW | str.5 |
| 9. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW | str.5 |
| 10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU Z OZNACZENIEM ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO | str.10 |
| 11. UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI, ADAPTACJA LUB LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ZADRZEWIENIA, UKŁAD PROJEKTOWANEJ ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ | str.10 |
| 12. KONSERWACJA I PRZEGLĄDY | |
| 13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | str.10 |
| 14. UWAGI KOŃCOWE | str.11 |

Część rysunkowa:

Rys. 1P Projekt zagospodarowania terenu

Rys. 2P Plac zabaw z analizą odległości urządzeń

II. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

| | |
|--|---------|
| 1. Oświadczenie projektantów | str.2 |
| 2. IZBY I UPRAWNIENIA | str.3-4 |
| 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | str.5-8 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia robocze
- Wizje lokalne
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Analiza dopuszczalnej odległości obiektów budowlanych od linii napowietrznej 15kV na nieruchomości przy ul. Wołyńskiej w Wapienniku, dz. nr 285/1 oraz 286/1 obr. Wapiennik opracowana przez mgr inż. Adama Panicza
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie placu zabaw w miejscowości Wapiennik wraz z zewnętrzną siłownią – ETAP II.

W zakres opracowania wchodzi:

- przygotowanie terenu inwestycji
- montaż urządzeń placu zabaw wg instrukcji montażu wybranego producenta
- montaż urządzeń siłowni zewnętrznej
- wykonanie stref bezpieczeństwa z nawierzchni piaskowej i żwirowej
- wygrodzenie terenu placu zabaw (poza opracowaniem – ETAP I)

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren inwestycji obejmujący działki o nr ewid. 285/1 i 286/1 w miejscowości Wapiennik znajduje się na terenie zielonym, będącym własnością Gminy Miedźno.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością trawiastą. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego placu zabaw znajduje się teren zielony oraz zabudowania mieszkalne i gospodarcze.

Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV relacji Zagórze – Mokra.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane przedsięwzięcie zakłada wykonanie placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 50341-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 14 kV” w zakresie poziomów obostrzeń dopuszczają na obszarze działek nr 285/1 oraz 286/1 obr. Wapiennik możliwość lokalizacji terenów rekreacyjnych, a ograniczenie stanowi konieczność zachowania bezpiecznego minimalnego odstępu izolacyjnego od terenów rekreacyjnych, gdzie linia SN znajduje się w bliskim sąsiedztwie. W związku z planowaną lokalizacją terenów rekreacyjnych – plac zabaw, minimalna odległość pozioma od skrajnych przewodów linii winna wynosić min. 3,6m.

Projektowany plac zabaw zlokalizowano w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną ul. Wołyńską oraz w odległości 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – zachowano odległość 10 m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 285/2.

Przedmiotowy plac zabaw zlokalizowany jest w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej i jego następczynienie wynosi nie mniej niż 2 godziny, liczone w dniach równonocy w godzinach 10:00-16:00.

Projektowane urządzenia zabawowe oraz siłowni zewnętrznej należy zlokalizować z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa. Urządzenia powinny być bezobsługowe, całkowicie bezpieczne i odporne na warunki atmosferyczne. Urządzenia zabawowe należy zamontować na nawierzchni piaskowej zgodnie z zaleceniami oraz wg instrukcji montażu wybranego producenta urządzenia. Urządzenia siłowni zewnętrznej należy zamontować na nawierzchni żwirowej zgodnie z zaleceniami oraz wg instrukcji montażu wybranego producenta urządzenia.

Teren rekreacyjny placu zabaw należy wygrodzić ogrodzeniem wysokości 1,2 m z furtką o szerokości co najmniej 1,2 m, nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami – ogrodzenie wg odrębnego opracowania projektowego ETAP I.

Do wygrodzonego terenu należy zapewnić dojście ciągiem pieszym (poza opracowaniem – ETAP I) o szerokości minimum 1,5 m wykonanym w postaci nawierzchni szutrowej. Nawierzchnię należy oddzielić od pozostałego terenu działki obrzeżami betonowymi, zrównanymi z terenami przylegającymi.

5. BILANS TERENU

| | |
|---|-----------------------------------|
| Powierzchnia działek o nr ewid. 285/1 i 286/1: | 1178 m ² |
| ETAP I (wg odrębnego opracowania): | |
| Powierzchnia zabudowy: | 0,00 m ² |
| Powierzchnia terenu inwestycji ulegająca przekształceniu: | 298,20 m ² |
| Powierzchnia projektowanej nawierzchni piaskowej: | 65,79 m ² |
| Obrzeże betonowe 6x20x75 cm oddzielające nawierzchnię piaskową: | 1,54 m ² (25,74 mb) |
| Powierzchnia projektowanej nawierzchni trawiastej: | 52,88 m ² |
| Powierzchnia projektowanej nawierzchni szutrowej: | 19,63 m ² |
| Obrzeże betonowe 6x20x75 cm oddzielające nawierzchnię szutrową: | 1,76 m ² (29,55 mb) |
| ETAP II | |
| Powierzchnia zabudowy: | 0,00 m ² |
| Powierzchnia terenu inwestycji ulegająca przekształceniu: | 102,88 m ² |
| Powierzchnia projektowanej nawierzchni piaskowej: | 72,79 m ² |
| Obrzeże betonowe 6x20x75 cm oddzielające nawierzchnię piaskową: | 1,63 m ² (27,4 mb) |
| Powierzchnia projektowanej nawierzchni żwirowej: | 27,47 m ² |
| Obrzeże betonowe 6x20x75 cm oddzielające nawierzchnię żwirową: | 0,99 m ² (14,72 mb) |
| Powierzchnia biologicznie czynna: | 986,40 m ² /83,73% |

6. INFORMACJE I DANE

1. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który zgodnie z zapisami Uchwały Nr 141/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491 stanowi tereny oznaczone symbolami **1 MN,RM,DG** o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z przeznaczeniem dopuszczalnym tj usługi oraz zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Projektowana inwestycja nie będzie powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:
 - pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej- inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej
 - pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi- inwestycja nie pozbawia dostępu do światła dziennego
 - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – nie powoduje uciążliwości
 - nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleb – nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby
3. Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.
4. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dn. 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje m.in. wykonanie robót ziemnych – wykopy, wykonanie fundamentów dla urządzeń zabawowych oraz siłowni zewnętrznej zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawę wyposażenia do przedmiotowego obiektu objętego niniejszym opracowaniem, wykonanie nowych nawierzchni wokół urządzeń zabawowych i wypoczynkowych. Prace przy wykonywaniu placu zabaw będą obejmować:

- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej pod nawierzchnię piaskową i żwirową
 - wykonanie fundamentów pod konstrukcję nośną urządzeń zabawowych zgodnie z wytycznymi wybranego producenta urządzenia
 - montaż urządzenia zabawowego spełniającego warunki bezpieczeństwa i trwałości użytkowania zgodnie z zaleceniami oraz wg instrukcji montażu wybranego producenta urządzenia
 - wykonanie fundamentów pod konstrukcję nośną urządzeń siłowni zewnętrznej zgodnie z wytycznymi wybranego producenta urządzenia
 - wykonanie nawierzchni piaskowej pod urządzenia zabawowe wraz z obrzeżami betonowymi zrównanymi z terenami przylegającymi
 - wykonanie nawierzchni żwirowej pod urządzenia siłowni zewnętrznej wraz z obrzeżami betonowymi zrównanymi z terenami przylegającymi
 - uporządkowanie i wyrównanie terenu wokół projektowanych nawierzchni
 - obiekt należy wyposażyć w uzgodniony z Zamawiającym regulamin umieszczony na tablicy ustawionej w jego bezpośrednim sąsiedztwie
- Ułożenie nawierzchni przewiduje się po zamontowaniu elementów wyposażenia, jednak ostateczne rozwiązanie i kolejność robót należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu.

8. NAWIERZCHNIE PLACU ZABAW

Projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej amortyzującej upadki w postaci nawierzchni piaskowej zlokalizowanej pod urządzeniami zabawowymi placu zabaw i żwirowej pod urządzeniami siłowni zewnętrznej. Nawierzchnia certyfikowana, o parametrach określonych w normie PN-EN 1176:2009 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie” oraz Norma PN-EN 1177 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku lub równoważnych.

Nawierzchnia piaskowa

Należy wykonać nawierzchnię z piasku obejmującą powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa. Grubość nawierzchni wynosi 30 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Nawierzchnię należy wykonać z piasku frakcji 0,2 – 2,0 mm. Piasek nie będzie zawierał cząstek pyłowych i ilowych. Piasek będzie posiadał deklarację. Piasku użytego do nawierzchni nie wolno zagęszczać. Należy go utrzymać w stanie nie zagęszczonym. Nawierzchnia zostanie wykonana ze spadkiem 1%. Nawierzchnię należy oddzielić od pozostałego terenu działki obrzeżami betonowymi 6x20x75 cm, zrównanymi z terenami przylegającymi.

Nawierzchnia żwirowa

Urządzenia siłowni zewnętrznej zlokalizowane zostaną na nawierzchni żwirowej. Przed przystąpieniem do wykonywania nawierzchni żwirowej należy przygotować zagłębienie w terenie dostosowane do grubości warstwy żwiru. Nawierzchnie należy wykonać ze żwiru płukanego, pozbawionego ostrych krawędzi, luźnego o ziarnach zaokrąglonych o frakcji 2-8 mm grubości 30 cm. Nawierzchnię należy oddzielić od pozostałego terenu działki obrzeżami betonowymi 6x20x75 cm, zrównanymi z terenami przylegającymi.

9. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

Wszystkie urządzenia będą posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, być dostosowane do wymagań znaku bezpieczeństwa, mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych, wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne (uderzenia – obciążenia). Montaż urządzeń należy wykonać w przewidzianych na planie miejscach (rys. 1P) ściśle wg instrukcji producenta oraz zgodnie z Polskimi Normami. Wszystkie urządzenia będą trwałe i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom.

Przy instalacji urządzeń zabawowych i elementów małej architektury producent powinien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać przynajmniej następujące informacje:

- szczegóły dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia;
- rozdział lub nota zwracająca uwagę użytkownika na konieczność wzmocnienia kontroli lub konserwacji, jeżeli urządzenie jest intensywnie użytkowane;

- zalecenie ostrożności w odniesieniu do szczególnych zagrożeń dla dzieci wynikających z niepełnej instalacji, demontażu lub dokonania konserwacji;

Urządzenie powinno być wyraźnie i trwale oznakowane z podaniem co najmniej:

- nazwy i adresu producenta
- roku produkcji
- znaku poziomu podstawowego.

Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzenia zabawowego i siłowni zewnętrznej. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcie się, uderzenie itp.). Fundamenty betonowe wylewne na budowie o zagłębieniu zgodnym z normą PN-EN 1176-1 lub równoważną. Płaszczyzna dna otworu musi być równa. Po ustabilizowaniu urządzenia należy kolejno zakopywać otwory, zagęszczając lub ubijając przy tym grunt. Grunt przy urządzeniu musi być zupełnie płaski.

Wszelkie części wystające fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 400 mm pod płaszczyzną zabawy, chyba że zostały całkowicie zakryte.

- Wymiary urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznej mogą różnić się od zaprojektowanych $\pm 10\%$.
- Wymiary stóp betonowych prefabrykowanych zależne są od modelu i producenta urządzenia, elementu małej architektury.
- Elementy zabawowe oraz siłowni zewnętrznej oraz materiały, z których zostały wykonane, zlokalizowane w miejscu publicznym powinny posiadać certyfikaty, atesty potwierdzające spełnienie wymagań bezpieczeństwa określone w Polskich Normach.
- Zainstalowane sprzęty i urządzenia powinny być zgodne z normą PN-EN 1176 lub równoważną, nawierzchnia i strefy upadku zgodnie z PN-EN 1177 lub równoważną.

Normy z grupy PN-EN 1176 odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw to m.in.:

- PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
 - PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
 - PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
 - PN-EN 1176-4+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
 - PN-EN 1176-5:2020-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
 - PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kotłujących.
 - PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
 - PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabaw.
 - PN-EN 1176-11:2014-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci przestrzennej.
- Norma dotycząca metody wyznaczania amortyzacji uderzenia dla nawierzchni poprzez pomiar przyspieszenia powstającego podczas zderzenia: PN-EN 1177+AC:2019-04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Metody wyznaczania amortyzacji uderzenia

oraz

- PN-EN 16630 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań lub równoważnej

Przedmiotem inwestycji są

1. Urządzenia zabawowe placu zabaw:

• Piaskownica

Opis urządzenia: Konstrukcja urządzenia i siedziska wykonana z płyty HDPE, tworzywa barwione w masie oraz odpornego na zmienne warunki atmosferyczne i promienie UV. Elementy łączące cynkowane i zabezpieczone kolorowymi nakładkami z tworzywa.

Sposób posadowienia: zgodnie z wytycznymi wybranego producenta

Wymiary: 200x200 cm
Wysokość: 34 cm
Strefa bezpieczeństwa: 400 x 400 cm
Przykładowe urządzenie:



UWAGA!

Należy przewidzieć możliwość zamontowania zadaszenia piaskownicy.

- Huśtawka wahadłowa podwójna – huśtawka metalowa pojedyncza i bocianie gniazdo

Opis urządzenia: Konstrukcja wykonana ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania, zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz malowanie proszkowe. Łańcuchy oraz zawiesia ze stali nierdzewnej, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Elementy złączne ocynkowane i zabezpieczone kolorowymi nakładkami z tworzywa. Zakończenie słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM. Siedzisko o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM. Siedzisko typu „ptasie gniazdo” o średnicy 100 cm.

Sposób posadowienia: zgodnie z wytycznymi wybranego producenta urządzenia

Wymiary: 472 x 160 cm

Strefa bezpieczeństwa: 472 x 760 cm

Przykładowe urządzenie:



2. Urządzenia siłowni zewnętrznej:

• Zestaw urządzeń złożony z

- ORBITREK**
- MOTYL**
- TWISTER**
- STEPER**

Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych. Pozostałe elementy konstrukcji wykonane z rur stalowych o przekroju \varnothing 60-89 mm. Poręcze i uchwyty wykonane z rur stalowych o przekroju nie większym niż \varnothing 43 mm. Wszystkie zakończenia rurowe zaślepione (zakończone) stalowymi zaślepkami i wyposażone w gumowe rękojeści.

Siedziska i oparcia wykonane z polietylenu dużej gęstości z otworami odprowadzającymi wodę.

Elementy ruchome zabezpieczone przed nadmiernym wychyleniem (powyżej 55 stopni) oraz ewentualnym zakleszczeniem lub przytrzaśnięciem, poprzez zastosowania wewnętrznych ograniczników odbojowych.

Redukcja siły uderzeń elementów swobodnie opadających poprzez zastosowanie wewnętrznych amortyzatorów uniemożliwiających przytrzaśnięcie.

Odległość między poszczególnymi elementami ruchomymi nie mniejsza niż 6 cm co stanowi zabezpieczenie przed zakleszczeniem części ciała użytkowników.

Śruby metryczne ocynkowane, nakrętki samohamowne, zaślepki maskujące plastikowe zabezpieczające przed odkręceniem. W przegubach łożyska kulkowe, bezobsługowe metryczne, przeznaczone do użytku zewnętrznego.

Malowanie epoksydowymi farbami proszkowymi na podkładzie cynkowym.

Sposób posadowienia: zgodnie z wytycznymi wybranego producenta urządzenia. Instalacja urządzenia do fundamentów betonowych umieszczonych minimum 20 cm pod powierzchnią gruntu (zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 lub równoważną). Montaż za pomocą stalowej kotwy zalanej w betonie. Beton wyłącznie certyfikowany, minimum klasy C16/20.

Urządzenia wykonane w oparciu o normy PN-EN 16630:2015-06 oraz PN-EN 1176-1:2017-12 lub równoważne, potwierdzone aktualnym certyfikatem.

Wymiary: 114 x 265 cm

Strefa bezpieczeństwa: 414 x 565 cm

Przykładowe urządzenie:



- **Tablica z regulaminem (1 szt.)**

Wszystkie informacje dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i grup wiekowych należy umieścić w regulaminie oraz bezpośrednio przy urządzeniu w formie tablicy i piktogramów.

Materiały: Elementy z regulaminem wykonane ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania, zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez ocynkowanie, a następnie malowanie proszkowe. Elementy łączące wykonane z mocnych stopów aluminium.

Tablica informacyjna z wydrukiem na folii odpornej na działanie UV. Naklejonej na cynkowaną blachę stalową.

Wymiary: 58 x 5 x 200 cm

Sposób montażu: urządzenie montowane poprzez zabetonowanie nóg konstrukcyjnych bezpośrednio w gruncie zgodnie z wytycznymi producenta.

Przykładowa tablica:



UWAGA:

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.

Konstrukcje elementów wyposażenia placu zabaw oraz pozostałych urządzeń powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń i ogrodzenia. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw i siłowni zewnętrznej powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia).

Wymagania odnośnie zestawów i urządzeń metalowych:

Słupy nośne powinny mieć przekrój okrągły lub zaokrąglone krawędzie, wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo.

Słupy tworzące konstrukcję nośną należy trwale osadzić na betonowym fundamencie w gruncie zgodnie z wytycznym wybranego producenta urządzenia.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń na placu zabaw muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.

Wszystkie urządzenia oraz elementy muszą być trwale zamocowane w gruncie/podłożu, w sposób uniemożliwiający demontaż przez osoby nieupoważnione.

Wszystkie urządzenia muszą być pozbawione ostrych krawędzi.

10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU Z OZNACZENIEM ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

Po wykonaniu placu zabaw ukształtowanie terenu nie zmieni się w sposób znaczący w stosunku do obecnego stanu.

11. UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI, ADAPTACJA LUB LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ZADRZEWIENIA, UKŁAD PROJEKTOWANEJ ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ

Nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej, czy też krzewów. Brak drzewostanu będącego w kolizji z planowanymi urządzeniami.

12. KONSERWACJA I PRZEGLĄDY

Urządzenia należy regularnie sprawdzać pod względem bezpieczeństwa i funkcjonalności. Kontrola powinna obejmować:

- Sprawdzenie stabilności sprzętu i mocowania do fundamentów
- Sprawdzenie pod względem kompletności wszystkich elementów i zużycia urządzeń
- Weryfikacja powłok lakierniczych i korozji

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu placu zabaw w miejscowości Wapiennik zawiera się w granicach działek nr 285/1 i 286/1, obręb: Wapiennik.

Zasięg obszaru oddziaływania ustalono z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także wpływ, jaki potencjalnie może wywierać przedmiotowa inwestycja na tereny oraz obiekty sąsiednie, w oparciu o przepisy odrębne, które wprowadzają ograniczenia w sposobie zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot opracowania, a wynikających w szczególności z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Dz.U. 2024 poz. 726). Rozpatrując zapisy zawarte w §40 wspomnianego rozporządzenia, stwierdzić należy iż zachowane zostały odległości projektowanych obiektów od linii rozgraniczających ulicę oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – wymagane 10 m.

Projektowane obiekty nie będą negatywnie oddziaływać na warunki naturalnego oświetlenia i czas nasłonecznienia pomieszczeń zabudowy sąsiedniej. Planowana inwestycja nie narusza zapisów zawartych w Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.260 z późn. zm.), a uciążliwości związane z funkcjonowaniem oraz obsługą komunikacyjną planowanej inwestycji nie zmienią się i nie będą przekraczać wartości przyjętych w obowiązujących przepisach oraz normach. Ponadto planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z regulacjami prawnymi zawartymi w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627) oraz ustawie o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627), a także powiązanymi aktami wykonawczymi, wyznaczającymi wartości graniczne potencjalnych uciążliwości powstałych w obszarze oddziaływania w wyniku realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego obiektu.

a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2024 poz. 726)

- Zacienienie (ograniczenie przez projektowany obiekt dopływu światła dziennego do budynków istniejących z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na sąsiednich działkach) – projektowana budowa nie wpływa na zacienienie sąsiednich budynków mieszkalnych.
- Ochrona przeciwpożarowa (odległości projektowanego obiektu od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach) – nie dotyczy wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte

b) Ochrona środowiska

- przedmiotowa inwestycja nie będzie emitować hałasu
- emisja wibracji, promieniowania – przedmiotowa inwestycja nie będzie emitować wibracji ani promieniowania.
- ochrona przyrody – inwestycja znajduje się poza terenem ustanowionej ochrony wód podziemnych, poza terenem ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, poza terenem ustanowionych form ochrony przyrody- inwestycja nie będzie zanieczyszczać wody, gleby czy powietrza.

c) Ochrona zabytków

- prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku lub oddziaływać na zabytek np. poprzez zapylenia, drgania – planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek powiadomienia o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

d) Drogi publiczne

- odległość obiektu od linii rozgraniczającej ulicę oraz od krawędzi jezdni - jest spełniona.

e) Prawo wodne

- odległość od ujęć wody, zakaz odprowadzania ścieków do gleby, i wód powierzchniowych – nie dotyczy

Zgodnie z ustawą Prawo wodne: wody opadowe lub roztopowe z terenu przedmiotowych działek nie są ściekami, (nie pochodzą z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia).

f) Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, tzn.:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej
- nie pozbawia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
- nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- nie zanieczyszcza powietrza, gleby i wody
- nie zmienia stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

14. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/ i do dostawcy określonego systemu/materiałów/ urządzeń.

Wyżej wymienione wyposażenie dobrano tak, aby spełniało wymagania norm bezpieczeństwa (szczególnie normy PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa lub równoważnej oraz PN-EN 16630 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań lub równoważnej) i posiadało wymagane certyfikaty. Przy rozmieszczeniu urządzeń w terenie wzięto pod uwagę jego cechy, warunki naturalne, wykorzystanie terenu z zachowaniem niezbędnych stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń.

Wszystkie materiały, półprodukty i wyroby będą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe i bezpieczne mocowanie do podłoża zapewniające niezbędną stabilność posadowienia oraz wydłużenie czasu użytkowania.

Wszystkie urządzenia powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni z jej nowelizacjami oraz PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki lub równoważnej. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Poszczególne urządzenia winny być wyposażone w tabliczki znamionowe z informacją o producencie, dacie produkcji i numerze normy zgodnie z którą je wytworzono.

Plac zabaw wymaga systematycznych kontroli. Kontrole wykonuje się pod kątem potencjalnych zagrożeń, uszkodzeń konstrukcji m. in. wynikające z korozji, występowania szkodników, zachodzenia procesów gnicia i wietrzenia materiałów użytych przy budowie tej inwestycji.

Aby zapobiegać potencjalnym wypadkom na opisywanej inwestycji, powinno się zapewniać stałą kontrolę oraz regularne konserwacje nawierzchni, jak i wyposażenia placu zabaw, a w razie potrzeby ich naprawę.